



FREIHEIT BEGINNT DORT,
WO DIE ZEIT EGAL IST.

Abschalten, die Zeit mit Ihren Lieben genießen, Neues entdecken: Erleben Sie Urlaub aus einer anderen Perspektive.

LIEBLINGSPLATZ FÜR ALLE SINNE

Herzlich willkommen im Vital **CAMP** Bayerbach!
Bei uns entdecken Sie die einzigartige sanfte Rottaler
Hügellandschaft. Egal, ob auf einem der großzügigen
Panorama-Stellplätze, oder in einer unserer liebevoll
gestalteten Mietunterkünfte, wir bieten Ihnen Erholung
inmitten unberührter Natur.



Nature CAMP Zeltplätze



Panoramastellplätze



Appartements



Komfortstellplatz



Kids CAMP

BESTE AUSSICHT AUF URLAUB MIT ★★★★★ STERNEN

Lassen Sie mitten in der niederbayerischen Toskana die Seele baumeln, tanken Sie Kraft und Energie. Egal ob Aktivurlaub, Genusscampen oder intensive Familienzeit, bei uns finden Sie alles für einen erholsamen Urlaub. Top-Komfort und echte bayrische Gastfreundschaft garantieren Entspannung und Genuss von der ersten Minute an.



Ferienhäuser Vital DORF



Mobilheime



Chalets Bayern VILLAGE

BESTENS AUSGESTATTET FÜR TRAUMHAFTE TAGE

Unser Resort vereint all das, was Campingfreunde lieben: Die einzigartige Lage inmitten einer reizvollen Landschaft mit eigenen Badeseen, den Spitzenkomfort der Stellplätze sowie ein breit gefächertes Angebot mit Gastronomie und großzügigem Wellnessbereich. Rund ums **CAMP** finden Sie zudem zahlreiche Möglichkeiten, das Rottal aktiv zu erkunden: Bei einer Fahrradtour, bei ausgiebigen Wanderungen oder beim Tennis, Golf oder Angeln.

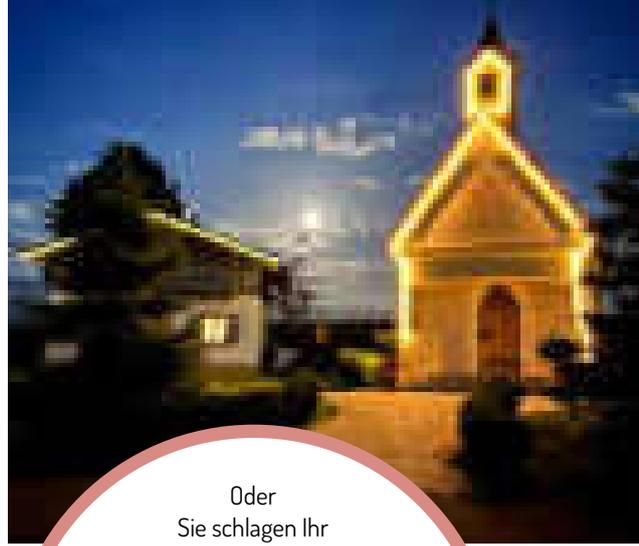


CAMPING

Neben **310 Komfortstellplätzen** mit weitem **Blick ins schöne Rottaler Hügelland** finden Sie alles, was das Camperherz begehrt: drei Naturbadeseen, zwei Sanitärgebäude mit Einzelduschen, **Edelstahl-Versorgungssäulen** mit Stromanschluss, Frisch- und Abwasser, Familiengasthof, Kiosk, **Outdoor-Spiellandschaft, Hundedusche** und natürlich **freies WLAN**.



Bei uns erleben Sie unbeschwerte Tage. Sowohl im **Nature CAMP**, unseren Zeltplätzen in unmittelbarer Nähe zu den **drei Badeseen**, als auch auf einem der perfekt ausgestatteten Stellplätze auf den **Campingterrassen** mit großartigem Panoramablick genießen sie ausreichend Platz und Freiraum.



Oder Sie schlagen Ihr Quartier in einem unserer gemütlich ausgestatteten Ferienhäuser oder Appartements auf. Im **Vital DORF mit eigener Kapelle** erwarten Sie 14 Häuser im ländlichen Stil. Die sechs modern eingerichteten **Appartements** befinden sich im selben Gebäude wie unser großer **Wellness-Bereich**.



Wir verwöhnen unsere Gäste mit einem breiten gastronomischen Angebot in bayrischem Ambiente. Im **Huckenhamer Stadl** mit seinem **schönen Biergarten** warten täglich wechselnde regionale Spezialitäten und die Schmankerl der Metzgerei Wasner auf Sie.

Auch **gesellige Feste** und **Special-Events** feiern wir im Stadl – mit großer Bühne und zahlreichen Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich.



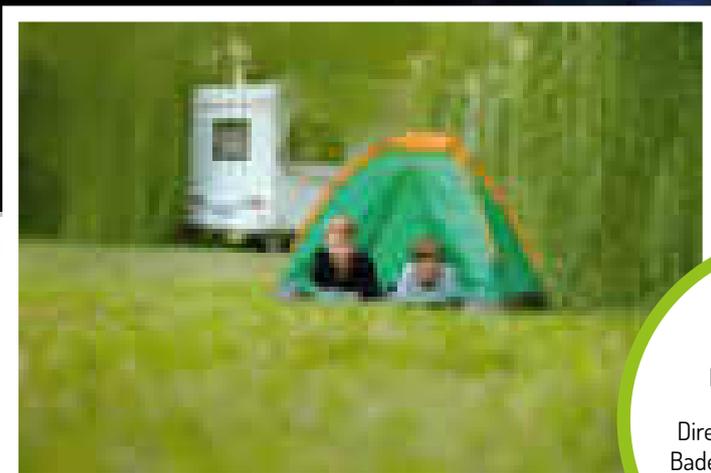
Lassen Sie einfach die Seele baumeln und schöpfen Sie neue Kraft. Im Vital CAMP Bayerbach genießen Sie das volle Wellness-Programm: im modern gestalteten **Thermalhallenbad**, in unserer **SaunaWelt** oder bei wohlthuenden Behandlungen im **Kosmetikstudio**.

Fördern Sie Ihre Gesundheit mit unserem **Fit- & Vital-Programm** oder profitieren Sie von den Behandlungen unseres kompetenten Teams der **Praxis für physikalische Therapien**. Fragen Sie nach speziellen Anwendungen für **Restless Legs** oder auch nach **Präventiv-Kompaktkuren**, die von der **Krankenkasse bezuschusst** werden.



HIMMLISCHE MOMENTE

Es sind nicht nur die romantischen Abende unter freiem Himmel, die Ihren Urlaub krönen. Es sind das besondere Flair des **CAMPS** und die herzliche Gastfreundschaft, die Ihren Aufenthalt unvergesslich machen. Die terrassenförmig angelegten Stellplätze versprechen Campingfreude pur.



5000 m² Natur pur
....
Kein Strom/ Wasser
.....
Direkt an der Wiese an den
Badeseen oder auf unseren
befestigten Nature CAMP
Zeltplätzen



NATURE CAMP

Back to Nature! Ob mit Van, Zelt oder Auto: Erleben Sie Camping in seiner ursprünglichen Form, ganz ohne Strom und Wasser. Auf unseren weitläufigen Grünflächen können Sie Ihre Zelte flexibel aufbauen, ob einzeln oder miteinander verbunden. Machen Sie das **CAMP** zum Basislager für eine spannende Abenteuerreise.



GRATIS

THERMAL-BAD

SAUNA

WLAN

310 Komfortstellplätze mit
Panoramablick (ca. 80-120 m²)

Edelstahl-Versorgungssäulen mit
Stromanschluss, Frisch- und Abwasser,
Chemietoilettenausguss

Zwei moderne Sanitärgebäude mit jeweils fünf Herren-/
Damen- Einzelduschen, Mietbäder, Familien-, Kinder- und
Babybäder, WC-Anlagen und Spülküche

Einrichtungen zur Wäschepflege mit
Waschmaschinen und Trocknern

Hundedusche

Familiengasthof und Kiosk

Gesicherter Fahrradraum

7 Nächte
ab Euro
181,-

WO ZEIT EGAL IST

EXKLUSIV!

Unser neues **Bayern VILLAGE** lädt Sie ein, zur Ruhe zu kommen und sich dabei wie zu Hause zu fühlen. Schöpfen Sie neue Energie und Kraft im Einklang mit der Natur und genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick ins schöne Rottal. Entfliehen Sie aus dem Alltag, egal ob im Sommer oder im Winter. Unsere neuen Chalets erlauben es Ihnen jederzeit, sich im Hier und Jetzt vollkommen zu entspannen. Der großzügige Wohnbereich mit dem kuscheligen Sofa lädt zu gemütlichen Stunden am Kamin ein. Der offene Küchenbereich mit seinem großen Esstisch bietet genügend Platz zum geselligen Beisammensein.

(CHALET)

Unsere Chalets empfangen die Gäste auf 70- 90 Quadratmetern mit allen Annehmlichkeiten. Erst im Frühjahr 2023 fertiggestellt, bieten die mit viel Liebe zum Detail gestalteten Luxus-Ferienhäuser ein komfortables Urlaubserlebnis und sind zum Teil sogar mit einer eigenen Sauna ausgestattet. Ob zu zweit, mit Freunden oder mit der Familie - unsere Chalets im Bayern VILLAGE bieten ausreichend Platz, um sich sofort angekommen und zu Hause zu fühlen.



WOHNEN



4 Nächte
ab Euro

636,-



70-90 m²
für bis zu 6 Personen

Komplett ausgestattete Küchenzeile mit
Backofen/ Herd, Geschirrspülmaschine und
Espresso-/Kaffeevollautomat

Kaminofen, Balkon und Panorama-Terrasse,

Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Flat-TV

1 bzw. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett,
1 Schlafzimmer mit Stockbetten

Dusche / WC



(CHALET) BAYERN VILLAGE

Im Bayern Village trifft Luxus urige Gemütlichkeit. Und das inmitten der schönen Natur des malerischen Rottals. Die modern eingerichteten und ausgestatteten Chalets versprechen ein ganz eigenes und luxuriöses Urlaubsgefühl und jede Menge Platz – für die Zeit mit der Familie und zum Entspannen.



GLAMOUR MEETS CAMPING

Abenteuerlich, mitten in der Natur, dennoch mit einem Hauch Glamour: Glamping gehört zu den boomenden Reisetrends der vergangenen Jahre. Unsere Mobilheime bieten den Gästen auf rund 35 Quadratmetern alle Annehmlichkeiten einer gehobenen Hotel-Suite. Die Mobilheime sind besonders für Outdoor-Fans und Familien geeignet, die einen entspannten Rückzugsort Mitten in der Natur suchen und gleichzeitig den Luxus eines renommierten Designhotels genießen wollen.



4 Nächte
ab Euro
356,-

Rund 35 m²
für bis zu 4 + 1 Personen

Komplett ausgestattete Küchenzeile
mit Geschirrspüler und Backofen/ Herd

Gemütliche Ess- und Sitzzecke

Wohnzimmer mit Flachbild-TV

Zwei Schlafzimmer

Mit Sonnenterrasse

Dusche / WC



NÄHER ZUR NATUR



Unsere **Design-Mobilheime** bieten Freiheit und Luxus pur und bringen Sie noch näher zur Natur. Die nagelneuen Luxus-Ferienunterkünfte verleihen Ihrem Urlaub ordentlich Glamour. Noch dazu sorgen die einladenden Design-Unterkünfte, dass es Ihrem Aufenthalt an nichts mangelt. Schick und stylisch bringen die Mobilheime Sie noch näher an die Natur. Klare und moderne Formen sorgen für ein perfektes und glamouröses Wohnerlebnis in allen Jahreszeiten. Das perfekte Zuhause für Gäste, die etwas Besonderes suchen.

NEU!





WIE ZU HAUSE FÜHLEN

Ganz gleich, ob Sie sich für eines unserer 14 **Ferienhäuser** oben auf der Anhöhe oder für eines der sechs **Appartements** unten im Tal entscheiden, bei uns können Sie abschalten und genießen zu jeder Jahreszeit den Komfort einer komplett eingerichteten Wohnung.



APPARTEMENTS

Unsere stilvollen Ferienwohnungen laden zum Verweilen ein und bieten Ihnen viel Raum für entspannte Urlaubstage. Im gleichen Gebäude, nur wenige Schritte entfernt, befindet sich unser großzügiger Wellnessbereich und das Therapiezentrum.



50-65 m² für 2 Personen

Komplett ausgestattete Küchenzeile
mit Geschirrspüler und Backofen/ Herd

Gemütliche Ess- und Sitzcke

Doppelbett

Wohnzimmer mit Flachbild-TV

Teilweise mit Balkon

Dusche / WC

4 Nächte
Typ B ab Euro

196,-



Rund 55 m²
für 4 Personen

Komplett ausgestattete Küchenzeile
mit Geschirrspüler und Backofen/ Herd

Gemütliche Ess- und Sitzzecke

Wohnzimmer mit Flachbild-TV

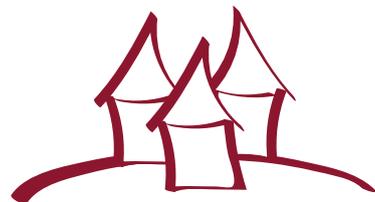
Zwei Schlafzimmer

Größtenteils mit Balkon und Terrasse

Dusche / WC

4 Nächte
ab Euro

396,-



FERIENHÄUSER VITAL DORF

Das schöne Ensemble mit der Christophorus-Kapelle als Ort der Besinnung bildet eine kleine Welt für sich. Verbringen Sie ein paar erholsame Tage in unserem idyllischen Feriendorf über den Camping-Terrassen und werden Sie Teil unserer liebenswerten Dorfgemeinschaft.

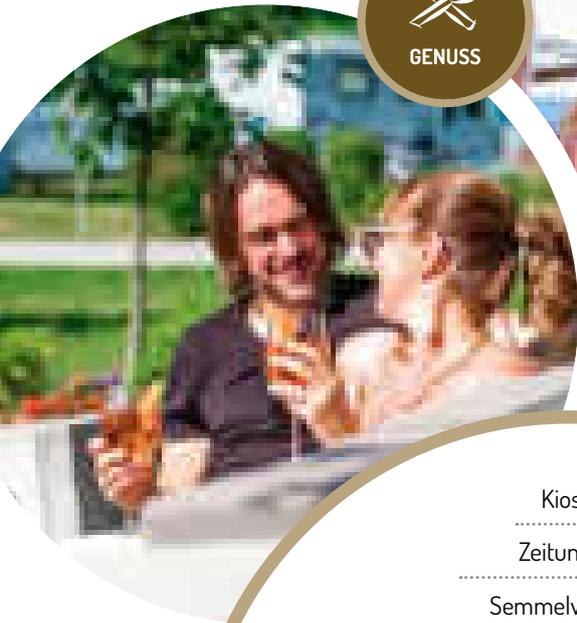
DER HUCKENHAMER STADL

Gut essen, gemütlich beisammensitzen, lässig feiern. Im **Huckenhamer Stadl** genießen Sie unsere bewährte Schmankerl-Küche mit täglich frischen, wechselnden Gerichten. Wir servieren gutbürgerlich-bayrische Spezialitäten, Pizzen und die Leckerbissen aus unserer hauseigenen Metzgerei. Erleben Sie herzliche Gastfreundschaft und eine Mischung aus altbayrischer Tradition und modernem Flair. So wird jeder Tag zu einem echten Genuss.



IN GUTER GESELLSCHAFT

Im **CAMP** haben Sie alles, was Sie für einen entspannten Urlaub brauchen, direkt vor Ort: Angefangen vom großen Frühstücksbuffet im Huckenhamer Stadl über den Kiosk für den täglichen Bedarf – mit Zeitschriften, Campingartikeln, Semmel- und Getränkeverkauf – bis hin zum großen Biergarten. Und am Abend lassen Sie den Tag in einer netten Runde gemütlich auf der Terrasse ausklingen.



Kiosk

Zeitungen

Semmelverkauf

Frühstücksbuffet

Getränkeverkauf

Weine

Regionale Spezialitäten

Kleinigkeiten für den Camperbedarf

Kuchen und Torten

Kaffeespezialitäten

Täglich wechselnde Gerichte

Saisonale Küche

7
0

ALLES AUCH
To Go



FESTE FEIERN IM HUCKENHAMER STADL

Der Familiengasthof ist mit seinem Panoramasaal und dem schicken Biergarten mit Lounge-Bereich die ideale Location für Großevents sowie für Hochzeiten, Familienfeiern und Firmenfeste. Neben wechselnden Themenabenden holen wir auch bekannte Stars und regionale Größen auf unsere Stadlbühne. Und für das leibliche Wohl sorgen bayrische Köstlichkeiten und die Schmankerl aus der hauseigenen Metzgerei.



Modern-bayrisches
Ambiente

Separater Panoramasaal für Veranstaltungen
mit Terrasse

Ideale Location für Hochzeiten, Jubiläen, Geburtstage,
Kommunion und Firmung

Tolle Events und täglich wechselnde Themenabende

Stadtbühne für das Showprogramm

Wunderschöner, trendig eingerichteter Biergarten mit Loungebereich

Top-Gastronomie mit Spezialitäten der Metzgerei Wasner

Bayrische Spezialitäten

Specials: Steaks, Burger & More

Kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus

Kinderspielplatz





SO BUNT WIE DAS LEBEN

Klettern, schaukeln oder buddeln? Unsere neue Outdoor-Spiellandschaft Kids **CAMP** auf der naturbelassenen Wiese gleich neben den drei Badeseen gelegen, bietet den kleinen Abenteurern jede Menge Freiraum und viel Platz zum Austoben. Der perfekte Einstieg in einen Spiel-, Spaß- und Abenteuerurlaub!



FREUNDE FINDEN

Unser vielfältiges Ferienprogramm lässt mit seinen Eindrücken die Herzen der Kids und auch die der ganzen Familie höher schlagen. Hier finden die Kleinen schnell neue Freunde. Der Start zu einer spannenden CAMP Abenteuerreise kann beginnen.

FAMILIENLEBEN

Bei uns kommen Groß und Klein voll auf ihre Kosten: Beim Baden und Planschen im See, beim Erforschen der Umgebung, beim Kicken auf dem Bolzplatz, beim Toben auf der großen Outdoor-Spiellandschaft oder bei einer Wanderung oder Radtour mit der Familie.



FERIEN-HIT

Ponyreiten, Ferienabenteuer auf dem Rottaler Alpakahof, FußballCAMP, Hip Hop Dance, Zumba® Fitness, Bastel-Workshops, Kräuterwanderungen, Schwimm-Kurse und vieles mehr - das volle Rundum-Sorglos-Paket während der Sommerferien sorgt für bleibende Urlaubserinnerungen bei allen.



- 5000 m² Natur pur
- ...
 - Neue Outdoor-Spiellandschaft
 -
 - Bolzplatz
 -
 - Beachvolleyballfeld
 - ..
 - Tischtennisplatte





PACK DIE BADEHOSE EIN...

Ein absolutes Highlight sind unsere drei herrlichen Naturbadeseen auf dem Gelände des **CAMPS**. Mit Bedacht angelegt, wechseln sich schattige Plätze mit weitläufigen Wiesenflächen harmonisch ab. Der lange Holzsteg lädt zum Sonnenbaden ein. Auf den Bade-Plateaus können Kinder nach Herzenslust spielen. Durch die verschiedenen Wassertiefen sind die Seen auch für Familien ideal geeignet.





- Kinderbereich mit geringer Wassertiefe
- Teilweise Einstiegsleitern und Holzsteg
- Ständige Frischwassereinspeisung für eine ausgezeichnete Wasserqualität
- Natürliche Reinigung durch geeignete Bepflanzungen
- Umkleidekabinen



BALSAM FÜR DIE SEELE

Erholungssuchende werden sie lieben: unsere harmonische Wellness-Oase mit Thermalhallenbad und die behagliche SaunaWelt. Hier schalten Sie ab, lassen den Alltag hinter sich und tun etwas Gutes für Ihre Gesundheit. Das mit illusionistischen Malereien gestaltete Hallenbad und der atmosphärische Saunabereich strahlen eine angenehme Ruhe aus – der ideale Ort zum Entspannen und Energie tanken.

Täglich
Kinder-
badezeiten
während der
Schulferien!



DIE KRAFT DES THERMALWASSERS

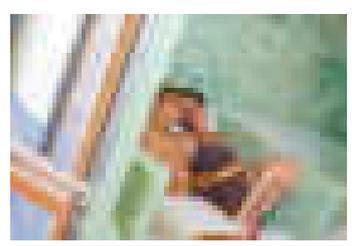
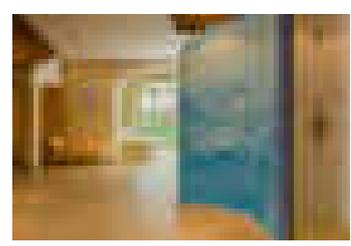
Entdecken Sie die heilende Wirkung des Thermalwassers. Das circa 32° warme Wasser auf Schwefelbasis wirkt beruhigend, stärkt die Abwehrkräfte und lockert verspannte Muskulatur. Im Becken können Sie sich sanft massieren lassen – auf einer Sitzbank mit Sprudelfunktion, von verschiedenen Wasserdüsen oder der Nackendusche. Eine Wohltat für Körper und Geist. Durch den treppenförmigen Einstieg in das Thermalbecken ist sicheres Badevergnügen gewährleistet.



WÄRME GENIESSEN



Gönnen Sie sich eine Auszeit in unserer liebevoll angelegten SaunaWelt und spüren Sie, wie die Wärme und die anschließende Ruhephase Ihrem Körper neue Leichtigkeit verleihen. Nehmen Sie sich die Zeit für behagliche Stunden und regenerieren Sie Geist und Seele – egal, ob in der neuen Außensauna mit Panoramaverglasung, in der Bio-Sauna, der behaglichen Finnischen Sauna, im Tepidarium oder im Rasulbad. Hier schalten Sie vom Alltag ab. Nahtlose Bräune und textilfreies Sonnenbaden ermöglicht die neue Sonnenterrasse im Außenbereich der SaunaWelt.



Experten für das Restless-Legs-Syndrom:
Karin Fuchsgruber, Wolfgang Diendorfer und ihr Team



INNERE RUHE FINDEN

Die großzügige ausgestattete Praxis für physikalische Therapien Diendorfer-Fuchsgruber bietet Ihnen alle Möglichkeiten für eine effektive Behandlung. Wenn Sie unter Beschwerden im Bewegungsapparat, unruhigen Beinen oder Rastlosigkeit leiden, können Sie auf die Spezialisten und ihr erfahrenes Team vertrauen, die Ihnen bewährte Therapien und Heilmethoden anbieten. Terminvereinbarung unter Tel. +49 8532 928 9694 oder per E-Mail: fuchsgruber@oedem-therapie.de



UMFANGREICHES THERAPIEANGEBOT:

Ganz egal ob Sie nur wenige Tage bleiben, oder einen mehrwöchigen Aufenthalt geplant haben, wir bieten Ihnen individuelle therapeutische Programme und beraten Sie gerne.

- Krankengymnastik
- Massagen
- Lymphdrainage
- Fußreflexzonenmassage
- Akupunktmassage
- Spezielle Behandlungskonzepte für Schulter, Knie, Lendenwirbelsäule
- Restless-legs Behandlung nach Diendorfer
- Zusatzanwendungen wie Naturfangopackung im Haslauer Wasserbett, Heißluft, Elektro- und Eistherapie, sowie Inhalation
- Wellnessbehandlungen wie Aromaölmassagen, Nachtkerzenölpackungen, Ohrkerzenbehandlung
- Medizinische Fußpflege



Wussten Sie schon?
Unsere Praxis verfügt
über eine Zulassung von allen
gesetzlichen Krankenkassen. Gerne
können Sie ein Rezept von Ihrem
Hausarzt mitbringen, Wir bieten Ihnen
zudem spezielle Anwendungen für
Restless Legs oder auch **Präventiv-
Kompaktkuren**, die von der
Krankenkasse bezuschusst
werden.

Tipp:

Vereinbaren Sie am
Besten gleich Ihren
Termin!





VOI SCHEE

Bitte buchen Sie Ihre individuellen Anwendungen am besten gleich nach der Reservierung Ihres Aufenthalts, damit wir Ihren Wunschtermin garantieren können. Unser neues **Beauty | Wellness | Pure Skin Care Studio** ist von **Dienstag bis Samstag** für Sie da. Termine können Sie direkt bei uns im Studio, persönlich an der Wellnessrezeption oder telefonisch zwischen 11:00-19:00 Uhr unter: **+49 (0) 8532 927 80 713** vereinbaren. Sie finden uns im Obergeschoss des Wellness-/ Rezeptionsgebäudes direkt im Vital CAMP Bayerbach.

EINFACH GUT AUSSEHEN

Wer sich rundum wohlfühlt, strahlt von innen. Lassen Sie sich einmal richtig verwöhnen, buchstäblich von Kopf bis Fuß. Von einer Maniküre oder Pediküre bis hin zur Hot-Stone-Massage bieten wir Ihnen in unserem **Beauty | Wellness | Pure Skin Care Studio** eine große Auswahl an wohltuenden Behandlungen. Lassen Sie Körper und Geist mit allen Sinnen beleben.

NEU!

Wählen Sie aus einem umfangreichen Beauty- und Wellnessangebot. Unsere staatlich geprüfte Kosmetikerin berät Sie gerne. Bei uns ist Ihre Wohlfühl-Auszeit garantiert.



FIT- & VITAL-PROGRAMM

Schon ein paar Minuten Bewegung am Tag aktivieren Muskeln und Energie und steigern somit das Wohlbefinden. Alle Trainingsübungen sind leicht zu erlernen und ideal für Jung und Alt. Gemeinsam macht Sport einfach noch mehr Spaß.

AQUA FITNESS

Bringen Sie mit Aqua Fitness Ihren Kreislauf in Schwung. Der Auftrieb des Wassers schont Sehnen, Gelenke und Rücken bei Kraft- und Konditionsübungen. Zeitgleich stärken Sie Ihre Muskulatur sowie das Herz-Kreislauf-System.



NORDIC WALKING

Fit mit zwei Stöcken! Nordic Walking ist nicht nur ein Trendsport. Durch das „richtige“ Gehen mit Stöcken entsteht ein Training für den ganzen Körper, welches vergleichsweise weniger belastend für Rücken und Gelenke ist, wie joggen.



OUTDOOR GYM

Das Outdoor Gym-Training findet immer draußen in der Natur statt. Wir zeigen Ihnen Übungen, durch die Ihre Muskeln wachsen und Ihre Kondition gesteigert wird. Alles ganz ohne Trainingsgeräte. Alle Übungen können Sie zu Hause weiterführen.



STRETCH & RELAX

Entspannt beweglich! Das Programm mit wohltuenden Dehnübungen, um Beweglichkeit, Flexibilität und Elastizität zu fördern! Stretching verbessert außerdem die Durchblutung und Körperhaltung.



ZUMBA® FITNESS

Spaß an der Bewegung in Verbindung mit stimmungsvoller Zumba® Musik. Zumba® vereint Elemente aus dem Aerobic, Standard- sowie Elemente aus lateinamerikanischen Tänzen. Einfach kommen und Spaß haben.



YOGA

Wir zeigen Ihnen harmonische und einfache Übungen um sich langsam und achtsam zu bewegen. Die Kombination aus Atmung und Bewegung entspannt Körper und Geist.



ENTSPANNUNGSTRAINING

Erreichen Sie durch bewusste An- und Entspannung bestimmter Muskelgruppen einen Zustand tiefer Relaxation. Lassen Sie bei der Progressiven Muskelentspannung nach Jacobson auf körperlicher und seelischer Ebene wieder locker.



RÜCKEN FIT

Wir zeigen Ihnen, wie Sie sich bewusster halten und bewegen, um Rückenschmerzen vorzubeugen oder zu bekämpfen. Kombiniert werden gymnastische Elemente mit Mobilisation- und Dehnungsübungen.



Unser wetterunabhängiges Fit- & Vital-Programm findet unter Leitung von professionellen Trainern statt und ist für unsere Übernachtungsgäste im Preis inbegriffen. Wählen Sie aus unserem umfangreichen Programm die für Sie passende Trainingseinheit. Programmänderungen/Ausfall vorbehalten.



BEWEGT DURCH DIE WOCHE

Bewegung und Entspannung sind ein wichtiger Bestandteil für die Gesundheit und das körperliche und seelische Wohlbefinden. Deshalb geht es im **CAMP** bewegt durch die Woche. Fast täglich halten wir ein attraktives Sport- und Entspannungsprogramm für Sie bereit.

FIT UND AKTIV

Sie wollen sich sportlich betätigen und suchen noch mehr Abwechslung? In unmittelbarer Nähe zum **CAMP** können Bewegungshungrige jeden Tag etwas Neues entdecken..

1. GOLFPLATZ SAGMÜHLE

Erleben Sie Golf, Service und Unterricht auf höchstem Niveau! Ein kompetentes und superfreundliches Team gibt Ihnen von Beginn an das Gefühl, herzlich willkommen und bestens aufgehoben zu sein. Der absolut flache und leicht zu begehende, abwechslungsreiche Platz ist aufgrund seines Layouts und seiner Qualität bei vielen der Favorit unter den Plätzen in Bad Griesbach, Europas Golfresort Nr. 1. Hochqualifizierten und motivierenden Unterricht erhalten Sie durch drei erfahrene PGA Golfpros. Überzeugen Sie sich selbst und genießen Sie wunderbare Golftage in Bad Griesbach!

Informieren Sie sich auf www.sagmuehle.de.



2. BELLA VISTA GOLFPARK

Der Bad Birnbacher Golfpark „Bella Vista“ trägt seinen Namen zurecht. Nur an ganz wenigen Stellen offenbart das Rottal seine ganze Naturschönheit so wie hier. Im Süden wandert die Rott durch die Landschaft, im Norden prägen sanfte Hügel das Bild. Dazwischen liegt der Bella Vista Golfpark. Von nahezu jedem Punkt des Golfplatzes genießen Sie herrliche Ausblicke über das weite Rottal – eine Wohltat für Geist und Seele. Die Spielbahnen sind fair und anspruchsvoll zugleich. Das Team empfängt Sie herzlich mit der für die Gegend typischen unkomplizierten und freundlichen Art.

Erfahren Sie mehr auf www.bellavista-golfpark.de.

3. TENNISPLATZ BAD BIRNBACH

Der Tennisclub Bad Birnbach verfügt über sieben ausgezeichnet gepflegte Turniersandplätze und drei separat abgeteilte Tennishallen. Zuschauer sind jederzeit willkommen und finden ausreichend Sitzmöglichkeiten vor. Nicht zu vergessen sind die Parkplätze direkt an der Anlage.

Weitere Informationen finden Sie auf www.tc-badbirnbach.de.



4. FAHRRADVERLEIH BAD BIRNBACH

Wer das Rottal auf dem Fahrrad entdecken will, kann sich im Zweiradshop mitten in Bad Birnbach gepflegte und hervorragend gewartete Fahrräder für Groß und Klein ausleihen. Für jeden Radler und jede Strecke ist hier das Richtige dabei – auch E-Bikes. Sie werden professionell beraten und erhalten auch Zubehör, Bekleidung und Ersatzteile. Da es Parkplätze in unmittelbarer Nähe gibt, ist der Shop der perfekte Ausgangspunkt für Ihre Radtour.

Infos auf www.gertis-zweiradshop.de.

TOURENVORSCHLÄGE

- 1. Leicht:** St-Ulrichs-Tour, Gesamtlänge: 14,3 km, Dauer: 1:00 h, ↑64 m
Führt entlang der Rott nach Bayerbach und wieder zurück
- 2. Mittel:** Dreimühlental-Tour, Gesamtlänge: 25,6 km, Dauer: 1:50 h, ↑244 m
Malerische Tour mit schönen Ausblicken und einer grandiosen Abfahrt
- 3. Schwer:** Bruder-Konrad-Tour, Gesamtlänge: 50,6 km, Dauer: 4:00 h, ↑804 m
Über Kößlarn und Rotthalmünster, mit knackigen Anstiegen bis zu 21 %



5. FISCHWEIHER BAD BIRNBACH

Der gemeindeeigene Fischweiher, ein abgetrennter Altarm der Rott, bietet Anglern beste Bedingungen. Im Nordwestzipfel befindet sich eine Insel, während der südöstliche Bereich von Seerosenfeldern geprägt ist, in dem Karpfen, Hechte und Schleien zu Hause sind. Es kommen aber auch kampfstärke Grasfische vor. **Informationen gibt's in Bad Birnbach an der Gästeinformation im Atrium.**

6. GEFÜHRTE WANDERUNGEN

Rund um das ländliche Bad Birnbach erstreckt sich ein ca. 80 km langes, gut ausgeschildertes Wandergebiet. Die meisten Touren beginnen und enden mitten im Ort, sodass man immer wieder an den Ausgangspunkt zurückkommt. Da die wenigsten der Wanderwege asphaltiert sind, empfehlen sich festes Schuhwerk oder Wanderschuhe, damit man einen sicheren Tritt hat und die Gelenke schont. Modernes Kartenmaterial, Tourenportal, geführte Trainingsprogramme und Touren, erlebnisreiche Themenwanderungen, allein oder in der Gruppe – hier ist für jeden etwas dabei!

Mehr auf www.badbirnbach.de/wandern.



SCHÖNSTE ZEIT DES JAHRES

Urlaub mit der gesamten Familie schafft unvergessliche gemeinsame Erlebnisse. Schließlich gibt es nichts Schöneres, als zu sehen, dass die Kids bei all den neuen Eindrücken total glücklich sind. Die vielfältigen Angebote sorgen dafür, dass die Kleinen abends happy ins Bett fallen.

AUSFLUGSTIPPS FÜR FAMILYS

Niederbayern hat mit seinen traumhaften Landschaften und kulturellen Städten nicht nur für Erwachsene viel zu bieten. Auch für Familien mit Kindern warten rund um das **CAMP** viele lohnende Ausflugsziele darauf entdeckt zu werden. So wird der Urlaub zu einem echten Abenteuer.

1. PFERDELAND GILLÖD

Der Pferdehof bietet Ponywanderungen für Kinder, Ausritte im Gelände für Erwachsene und Kutschfahrten an.



CA.
10 KM

2. FREIBAD BAD GRIESBACH

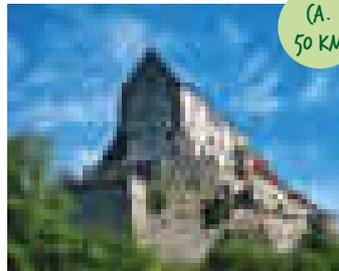
Badeparadies mit Beachvolleyball, Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken, Planschbecken, Kiosk und viel Platz zum Sonnen.



CA.
8 KM

3. BURGHAUSEN

Burghausen ist mit 1.051 Metern die längste Burganlage der Welt. Hier wird das Mittelalter wieder lebendig; mit Bootsfahrt um die Burg auf der Salzach.



CA.
50 KM

4. FALKNEREI OBERNBERG

Sehen Sie Adlern, Geiern oder Falken bei ihren spektakulären Flugmanövern zu. Bei Vorführungen in der Adlerwarte erfahren Sie mehr über die Lebensweise dieser Tiere.



CA.
20 KM

5. WILDPARK SCHLOSS ORTENBURG

In diesem Tierpark können Sie einheimische und exotische Tiere beobachten. Mit Streichelzoo und Spielplatz.



CA.
25 KM

6. TIER- UND VOGELPARK IRGENÖD

Die Anlage mit Spielplatz und Streichelgehege zeigt Tiere aus allen Kontinenten, von Affe bis Zebra.



CA.
25 KM

7. ERLEBNISPARK VOGLSAM

Die Outdoor-Arena für sportliche Familien: Mit Kart- und Bobrodelbahn, Abenteuer- und Fußball-Golf, Kletterpark bis 15 Meter Höhe, Tiergehege und Spielplätzen.



CA.
30 KM

8. BAUMKRONENWEG KOPFING

Auf dem Baumwipfelpfad entdecken Sie den Lebensraum Wald aus einer neuen Perspektive. Mit Naturerlebnispfad und dem 40 Meter hohen Erlebnisturm.



CA.
50 KM

9. BAYERNPARK

Flugschau mit Greifvögeln, Wildwasserbahn, Nervenkitzel im Rollercoaster, Waldabenteuerspielplatz, Tiere zum Streicheln und Beobachten und vieles mehr.



CA.
50 KM

10. PULLMAN CITY

Verbringen Sie einen Tag im Wilden Westen mit Reiten, Goldwaschen, Basteln, Werkeln, Klettern und Toben am Abenteuer- und Wasserspielplatz. Abgerundet wird der Tag durch das lehrreiche und lustige Showprogramm.



CA.
60 KM

CAMPING PREISE 2023



2023 pro Tag	VOR-/NACHSAISON 07.01. - 31.03. / 06.11. - 18.12.	ZWISCHENSAISON 31.03. - 30.06. / 04.10. - 06.11.	HAUPTSAISON 30.06. - 04.10. / 18.12. - 08.01.
KOMFORTSTELLPLATZ ¹⁾ 2 Pers. und 2 Kinder bis 12 Jahre	24,90 €*	28,90 €*	32,90 €*
Zusätzliche Leistungen Kinder bis 11 Jahre frei			
Weitere Personen ab 12 Jahre ¹⁾	9,00 €	9,00 €	9,00 €
Hund	3,00 €	3,00 €	3,00 €
Privatbad	9,00 €	9,00 €	9,00 €
NEBENLEISTUNGEN			
Nebenkostenpauschale pro Komfortstellplatz	2,00 €	2,00 €	2,00 €
Strom nach Verbrauch je kWh	0,90 €	0,90 €	0,90 €
Kurtaxe ab 14 Jahre	1,00 €	1,00 €	1,00 €
SONSTIGES			
Wohnmobilhafen ¹⁾²⁾	20,00 €*	20,00 €*	-
Nature Camp Platz Zeltplatz ¹⁾	-	20,00 €*	20,00 €*
Weitere Personen ab 12 Jahre	9,00 €	9,00 €	9,00 €

* zzgl. €4,00 Energiekostenzuschlag pro Stellplatz/ Nacht

5 % Rabatt auf den Komfortstellplatz für CCI und DCC, OCzC, CCA, ACSI, ¹⁾inklusive Eintritt Thermalbad und SaunaWelt, ²⁾Maximaler Aufenthalt 1 Nacht



CAMPING PAUSCHALEN

Sie wollen etwas länger bei uns bleiben?
Dann nutzen Sie unsere Pauschalangebote!

VOR-/ NACHSAISON

7 Nächte 182,- €*¹⁾

14 Nächte 354,- €*¹⁾

21 Nächte 509,- €*¹⁾

ZWISCHENSAISON

7 Nächte 209,- €*¹⁾

14 Nächte 409,- €*¹⁾

21 Nächte 584,- €*¹⁾

*Preise gelten für einen
Komfortstellplatz für 2 Personen
und 2 Kinder bis 12Jahre
inkl. Nebenkostenpauschale,
*zzgl. Strom je kWh 0,90 €,
Energiekostenzuschlag pro Nacht/
Stellplatz 4,00 €
und Kurtaxe

DAUERCAMPER PREISE 2023

auch winterfest, inkl. 1 Stellplatz, 1 PKW, 2 Pers., Frisch-/Abwasser, gültig für Wohnmobil, Wohnwagen und Klappfix

	WINTER 01.10. - 31.03.	SOMMER 01.04. - 30.09.	HUND pauschal
DREI-MONATS-STELLPLATZ inkl. Thermalhallenbad und Sauna	549,00 €**	1.199,00 €**	60,00 €
SECHS-MONATS-STELLPLATZ inkl. Thermalhallenbad und Sauna	949,00 €**	1.699,00 €**	100,00 €
JAHRESSTELLPLATZ auf Anfrage inkl. Thermalhallenbad und Sauna	2.599,00 €**	2.599,00 €**	150,00 €

** zzgl. Energiekostenpauschale 1,00 € pro Stellplatz/ Nacht, Strom nach Verbrauch (0,90€ pro kWh) und Kurtaxe:

Winter: drei Monate 28,00 €/Stellplatz | sechs Monate 48,00 €/Stellplatz

Sommer: drei Monate 70,00 €/Stellplatz | sechs Monate 70,00 €/Stellplatz

Jahresstellplatz: 70,00 €/Stellplatz

GLAMPING PREISE 2023

Campen ohne eigene Ausrüstung? Kein Problem! Heute geht man „glampen“. Entdecken Sie unsere individuellen Ferienunterkünfte Mitten in der Natur.



(HALETS)

2023 pro Tag, Mindestaufenthalt 3 Nächte	VOR-/NACHSAISON 06.01. - 31.03. / 06.11. - 18.12.	HAUPTSAISON 31.03. - 06.11. / 18.12. - 08.01.24
---	--	--

(HALET) Für bis zu 6 Personen	ab 149,00 €	ab 179,00 €
---	--------------------	--------------------

Zusätzliche Leistungen

Endreinigung	89,00 €	89,00 €
Frühstück pro Person ab 12 Jahre*	9,00 €	9,00 €
Kurtaxe ab 14 Jahre pro Tag	1,00 €	1,00 €

Kostenlose Parkplätze, Gratis WLAN im gesamten Resort, Gratis Eintritt Thermalhallenbad, SaunaWelt, Badeseen, Teilnahme Fit & Vitalprogramm, Teilnahme KIDS Ferienprogramm Die Ferienhäuser sind am Anreisetag ab 15:00 Uhr für Sie bereit und stehen Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Für eine Spätabreise kontaktieren Sie bitte rechtzeitig die Rezeption (Tagesbenutzung bis 18:00 Uhr gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit). Unsere Chalets verfügen über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd mit Backofen, Kaffeefullautomat, Wasserkocher, sowie Geschirrspüler, Koch- und Essgeschirr, Besteck, Geschirrtücher, Erstaustattung: Bettwäsche und Handtücher, Wäschewechsel gegen Gebühr

MOBILHEIME

2023 pro Tag, Mindestaufenthalt 3 Nächte	VOR-/NACHSAISON 06.01. - 31.03. / 06.11. - 18.12.	HAUPTSAISON 31.03. - 06.11. / 18.12. - 08.01.24
---	--	--

MOBILHEIM TYP A Für bis zu 4 + 1 Personen	99,00 €	129,00 €
---	----------------	-----------------

MOBILHEIM TYP B Für bis zu 4 + 1 Personen	89,00 €	119,00 €
---	----------------	-----------------

Zusätzliche Leistungen

Endreinigung	49,00 €	49,00 €
5. Person ab 12 Jahre*	15,00 €	15,00 €
Kurtaxe ab 14 Jahre pro Tag	1,00 €	1,00 €

Kostenlose Parkplätze, Gratis WLAN im gesamten Resort, Gratis Eintritt Thermalhallenbad, SaunaWelt, Badeseen, Teilnahme Fit & Vitalprogramm, Teilnahme KIDS Ferienprogramm Die Mobilheime sind am Anreisetag ab 15:00 Uhr für Sie bereit und stehen Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Für eine Spätabreise kontaktieren Sie bitte rechtzeitig die Rezeption (Tagesbenutzung bis 18:00 Uhr gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit). Unsere Mobilheime verfügen über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, sowie Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Koch- und Essgeschirr, Besteck, Geschirrtücher, Erstaustattung: Bettwäsche und Handtücher, Wäschewechsel gegen Gebühr.



Sind Sie unschlüssig welches die passende Unterkunft für Sie ist? Unser Team von der Rezeption berät Sie gerne persönlich.



APPARTEMENTS

2023 pro Tag	VOR-/NACHSAISON 06.01. - 31.03. / 06.11. - 18.12.	HAUPTSAISON 31.03. - 06.11. / 18.12. - 08.01.24
JUNIOR APPARTEMENT 1 Zimmer für 2 Personen (ca. 30 m²)	49,00 €	60,00 €
APPARTEMENT TYP A 2 Zimmer für 2 Personen (ca. 50 m²), großer Balkon	76,00 €	88,00 €
APPARTEMENT TYP B 2 Zimmer für 2 Personen (ca. 55 m²)	71,00 €	77,00 €

Kostenlose Parkplätze. Gratis WLAN im gesamten Resort. Gratis Eintritt Thermalhallenbad, SaunaWelt, Badeseen, Teilnahme Fit & Vitalprogramm, Teilnahme KIDS Ferienprogramm Die Ferienhäuser sind am Anreisetag ab 15:00 Uhr für Sie bereit und stehen Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Für eine Spätabreise kontaktieren Sie bitte rechtzeitig die Rezeption (Tagesbenutzung bis 18:00 Uhr gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit). Unsere Appartements verfügen über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd mit zwei bzw. vier Kochplatten, Kaffeemaschine, Wasserkocher, sowie Geschirrspüler, Koch- und Essgeschirr, Besteck, Geschirrtücher, Erstaustattung: Bettwäsche und Handtücher, Wäschewechsel gegen Gebühr

Zusätzliche Leistungen

Endreinigung	39,00 €	39,00 €
Hund pro Tag	3,00 €	3,00 €
Kurtaxe ab 14 Jahre pro Tag	1,00 €	1,00 €



FERIENHÄUSER



2023 pro Tag, Mindestaufenthalt 3 Nächte	VOR-/NACHSAISON 06.01. - 31.03. / 06.11. - 18.12.	HAUPTSAISON 31.03. - 06.11. / 18.12. - 08.01.24
FERIENHAUS Für 4 Personen	99,00 €	119,00 €

Zusätzliche Leistungen

Endreinigung	39,00 €	39,00 €
Hund pro Tag	3,00 €	3,00 €
Kurtaxe ab 14 Jahre pro Tag	1,00 €	1,00 €

Kostenlose Parkplätze. Gratis WLAN im gesamten Resort. Gratis Eintritt Thermalhallenbad, SaunaWelt, Badeseen, Teilnahme Fit & Vitalprogramm, Teilnahme KIDS Ferienprogramm Die Ferienhäuser sind am Anreisetag ab 15:00 Uhr für Sie bereit und stehen Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Für eine Spätabreise kontaktieren Sie bitte rechtzeitig die Rezeption (Tagesbenutzung bis 18:00 Uhr gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit). Unsere Ferienhäuser verfügen über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd mit zwei bzw. vier Kochplatten, Kaffeemaschine, Wasserkocher, sowie Geschirrspüler, Koch- und Essgeschirr, Besteck, Geschirrtücher, Erstaustattung: Bettwäsche und Handtücher, Wäschewechsel gegen Gebühr

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Gegenstand des Vertrages

Die ABC Vermögensverwaltung ist Betreiber des Vital CAMP Bayerbach und vermietet Stellplätze, Zeltplätze und Mietunterkünfte. Der Umfang der Leistung ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistung verändern, bedürfen der Bestätigung.

2. Reservierungen

können schriftlich, telefonisch, per E-Mail oder Internetformular vorgenommen werden. Sie gelten als verbindlich, wenn die in der Buchungsbestätigung geforderte Anzahlung auf das benannte Konto eingegangen ist. Telefonische Auskünfte unserer Mitarbeiter sind unverbindlich und bedürfen daher der schriftlichen Bestätigung.

2.1. Die Leistungen des Vital CAMP Bayerbach können unter der Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben anlässlich der Corona-Pandemie, insbesondere unter Beachtung des Infektionsschutzgesetzes und der jeweils geltenden Bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung abweichen. Dies kann im Einzelfall zu Leistungseinschränkungen führen. Die Gäste erkennen die Einschränkungen, die sie sich unter Einhaltung der Corona-Pandemie bedingten gesetzlichen Vorgaben darstellt, als vertragskonform an. Eine diesbezügliche Minderung der Gegenleistung ist damit ausgeschlossen.

3. Buchungsänderungen

3.1 Umbuchungswünsche des Gastes sind ausschließlich direkt an das Vital CAMP Bayerbach zu richten. Die Umsetzung der Umbuchungswünsche des Gastes setzt die Verfügbarkeit der zu ändernden Leistungen (z. B. freie Plätze bei Änderungswunsch des Reisetermins) voraus.

3.2 Umbuchungen werden – Verfügbarkeit vorausgesetzt – kostenfrei durchgeführt.

3.3 Verlängerung des Aufenthalts: Wenn Sie Ihren Aufenthalt über die getroffene Vereinbarung hinaus verlängern möchten, so teilen Sie uns diesen Wunsch bitte mindestens zwei Tage vorher an der Rezeption mit. Wenn eine Verlängerung möglich ist, entsprechen wir diesem Wunsch gerne und verlängern den Vertrag entsprechend unseren Möglichkeiten.

4. Zahlung/ Preise

Es gilt die jeweils aktuelle Preisliste lt. Aushang. Für Reservierungen sind die bestätigten Preise verbindlich. Die Korrektheit der ausgestellten Rechnung ist durch den Gast sofort nach Aushändigung zu kontrollieren.

4.1 Vom Gast ist eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent des Reisepreises innerhalb des ausgewiesenen Zahlungsziels an das Vital CAMP Bayerbach zu zahlen.

4.2 Die Restzahlung (in bar oder EC-Karte) erfolgt am Tag der Anreise, im Zusammenhang mit der Anmeldung, für den gesamten Zeitraum des beabsichtigten Aufenthalts. Die Gebühren entnehmen Sie bitte unserer jeweils gültigen Preisliste. Sie gelten als fest vereinbart.

4.3. Camping-Rabatte: Bitte teilen Sie uns rechtzeitig mit, wenn Sie einen Rabatt beanspruchen möchten und bzw. legen Sie Ihren Club-Mitgliedsausweis bei der Anreise vor. Ein nachträglicher Rabatt ist leider nicht mehr möglich.

4.4. Auf Pauschal- und Sonderangebote werden keine Preisnachlässe gewährt. Eine nachträgliche Umbuchung von einem Pauschalangebot auf eine andere Preiskategorie und umgekehrt ist nicht möglich. Sollte eine vorzeitige Abreise erfolgen, so fällt dennoch der Gesamtbetrag der genutzten Pauschale an.

4.5 Die Gemeinde Bayerbach erhebt eine einheitliche Kurabgabe. Der Mieter sowie seine Besucher haben diese in der festgelegten Höhe der jeweils gültigen Kurabgabensatzung der Stadt zu entrichten. Die aktuelle Höhe der Kurabgabe entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.

5. Rücktritt / Stornierung

5.1 Die Rücktrittserklärung sollte, in Ihrem Interesse, in jedem Fall schriftlich erfolgen. Bis zu 4 Wochen vor Anreise erfolgt die Rückzahlung der Vorkasse, die Bearbeitungsgebühr von 10,00 EUR wird einbehalten. Ab 4 Wochen vor Anreise erfolgt grundsätzlich keine Erstattung geleisteter Zahlungen. Ausgenommen hiervon sind Krankheitsfälle unter Vorlage (Zusendung) einer ärztlichen Bescheinigung.

5.2. Sonderregelung für Reservierungen während der Hauptsaison: Während der Hauptsaison gilt eine Mindestaufenthaltsdauer von 3 Nächten (Stellplätze) bzw. 4 Nächten (Mietunterkünfte). Eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig. Wird diese nicht geleistet, nimmt sich der Vermieter das Recht vor, die Reservierung zu stornieren. Im Falle einer Stornierung seitens des Mieters werden folgende Kostenpauschalen erhoben:

- 20 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 28. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 40 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 14. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 80 Prozent des Reisepreises, insofern Sie ab dem 13. Tag der Anreise zurücktreten,

höchstens jedoch den sich aus Satz 1 dieser Ziffer 5.2 ergebenden Betrag.

5.3 Sollte ein gebuchter Standplatz durch widrige Umstände nicht rechtzeitig zur Verfügung stehen, räumt der Mieter eine Nachfrist bis 18:00 Uhr ein. Steht der Standplatz innerhalb dieser Nachfrist noch immer nicht zur Verfügung, stellen wir als Vermieter einen Ersatzplatz mindestens der gleichen Kategorie zur Verfügung. Bei Nichtgefallen dieses Ersatzes haben Sie die Möglichkeit des kostenfreien Rücktritts.

6. Mindestaufenthaltsdauer/Gruppen/An- und Abreise/Nichtanreise

6.1 Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt einen Tag.

6.2 Gruppen mit zusammengehörigen Personen von mehr als vier Gästen im Zeltbereich müssen vor der Buchung angezeigt werden und sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vital CAMP Bayerbach zulässig.

6.3 Die Anreise auf dem Campingplatz kann ab 12:00 Uhr erfolgen. Hierbei sollte jedoch die Mittagsruhe in der Zeit von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr berücksichtigt werden. Im Falle einer wesentlichen Verzögerung der Anreise ist eine Benachrichtigung der Campingplatzverwaltung notwendig. Andernfalls wird der Standplatz nur bis 18:00 Uhr des Folgetages freigehalten. Sofern vorhanden, erfolgt die Unterbringung auf einem anderen Stellplatz, ein Anrecht auf einen Stellplatz besteht nicht mehr.

6.4 Der Stellplatz muss bis 11:00 Uhr sauber verlassen werden. Eine spätere Abreise muss in der Rezeption genehmigt werden. Im Falle einer vorzeitigen Abreise werden grundsätzlich keine Gebühren zurückerstattet. Das trifft ebenso bei einem Platzverweis infolge eines Verstoßes gegen die Campingordnung zu. Dies gilt jedoch nicht bei Vorlage einer ärztlichen Bescheinigung.

6.5 Aufnahmebeschränkung: Das Campen für Jugendliche unter 18 Jahren ohne volljährige verantwortliche Begleitperson ist nur unter Vorlage der schriftlichen Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten gestattet. Die Campingplatzverwaltung ist in Ausübung des Hausrechts berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder sie des Campingplatzes zu verweisen, wenn dies zur Aufrechterhaltung der Campingplatzordnung und im Interesse der Campinggäste erforderlich ist.

7. Regeln auf dem Platz

7.1 Die bei der Anreise ausgehändigte Platzordnung wird von jedem Gast sowie seinen Mitreisenden bei der Ankunft als verbindlich anerkannt. Bei groben Verstößen steht der Platzverwaltung eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch des Gastes auf anteilige Erstattung der Campinggebühren besteht dann nicht.

7.2 Besucher: Bitte melden Sie Besucher und Übernachtungsgäste an der Rezeption an. Die Gebühr für Übernachtungsgäste entnehmen Sie bitte der jeweils gültigen Preisliste. Bitte informieren Sie Ihre Gäste über die Campingplatzordnung. Die Besucher parken ihre Fahrzeuge auf einem Parkplatz außerhalb des Campingplatzes.

7.3 Hygieneplan: Der jeweils aktuelle Hygieneplan des Betriebs ist unter <https://www.vitalcamping-bayerbach.de/hygieneplus> veröffentlicht und gilt als verbindlicher Bestandteil der Vertragsbedingungen, der mit der Buchung akzeptiert wird. Aufgrund

von behördlichen Maßnahmen kann es zu Einschränkungen des Betriebs kommen, Einrichtungen können ggf. nicht wie gewohnt bzw. nur unter Auflagen öffnen, es kann einschränkende Verhaltensvorschriften geben. Diese Maßnahmen dienen dem Gesundheitsschutz unserer Gäste und der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen und begründen keinen Minderungsanspruch.

7.4 Zur Aufrechterhaltung der Ordnung und Sicherheit auf dem Platz ist das Fahren mit Kraftfahrzeugen innerhalb der Ruhezeiten auf ein Minimum, wie z.B. Notfälle, zu beschränken. Das Befahren des Platzes ist nur mit einem gültigen Plattausweis und mit dem angemeldeten Fahrzeug in Schrittgeschwindigkeit gestattet. Auf der gesamten Anlage gilt die Straßenverkehrsordnung. Abweichungen in den Parzellengrößen und in der maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplanes behalten wir uns vor. Anpflanzungen gehören zur Parzelle und mindern deren ausgewiesene Größe nicht.

7.5 Verhaltensregeln und Gesundheitscheck anlässlich der Corona-Pandemie: Mit der Buchung verpflichten sich die Gäste, vor oder bei Abreise, vollständige und wahrheitsgemäße Angaben entsprechend der „Vital CAMP Bayerbach – Gesundheitscheckliste“ zu machen und das Formular „Gästehinweise über Verhaltensregeln und Gesundheitscheckliste“ umfänglich und wahrheitsgemäß auszufüllen. Das Formular ist veröffentlicht unter dem Link: https://www.vitalcamping-bayerbach.de/wp-content/uploads/2020/05/Gästehinweise-über-Verhaltensregeln-Gesundheitscheckliste_Stand_05052020.pdf

Hinsichtlich der vom Gast hinterlegten persönlichen Daten gelten die datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere die Datenschutzgrundverordnung. Informationen zum Datenschutz finden Sie unter dem Link: <https://www.vitalcamping-bayerbach.de/datenschutz/>

Die im Formular „Gästehinweise über Verhaltensregeln und Gesundheitscheckliste“ enthaltenen Verhaltensregeln werden Bestandteil des mit dem Gast geschlossenen Vertrages. Verstöße gegen die Verhaltensregeln berechtigen das Vital CAMP Bayerbach zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages mit dem Gast.

8. Mietunterkünfte

8.1 Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln und nur mit der vertraglich vereinbarten Personenanzahl zu nutzen. Überprüfen Sie bitte Ihr gemietetes Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft und melden Sie eventuelle Mängel unserem Team von der Rezeption noch am gleichen Tag, 24 Stunden nach Bezug ohne Rückmeldung gilt das Mietobjekt als mangelfrei übernommen.

8.2 Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie verpflichtet, auch diese unverzüglich der Rezeption anzuzeigen. Soweit der Vermieter infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Mieter nicht berechtigt, die Miete zu mindern oder Schadensersatz zu verlangen. Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten.

8.3 Das Aufstellen von Zelten, Pavillons, Wohnwagen, Motorcaravans, etc. neben den Mietobjekten ist nicht gestattet. Während des Aufenthaltes obliegt Ihnen die laufende Reinigung. Auf Wunsch kann diese Leistung auch zusätzlich gebucht werden.

8.4 Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich und gereinigt zu übergeben. Das schließt ein: Fegen des Fußbodens, Reinigung des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe wie Glasabfälle und Plastik. Sofern dies nicht erfolgt, ist der Vermieter zu einer Nachberechnung der Reinigung nach Aufwand berechtigt.

8.5 Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Rezeption und muss spätestens am Abreisetag um 10 Uhr erfolgt sein.

9. Gewährleistung/Haftung

9.1 Die Haftung des Vital CAMP Bayerbach beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung bei einfacher Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht für Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

9.2 Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistungen sind unverzüglich und ausschließlich an Vital CAMP Bayerbach zu richten. Unterlässt der Gast die Anzeige von Mängeln schuldhaft, können Ansprüche des Gastes ganz oder teilweise

entfallen.

9.3 Jeder Gast verpflichtet sich, den Standplatz und die Einrichtung des Vital CAMP Bayerbach pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden an der Anlage oder den Einrichtungen des Vital CAMP Bayerbach, wenn sie durch ihn, seine Mitreisenden oder Besucher verschuldet wurden. Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für seine Mitreisenden.

10. Hunde/Haustiere

Das Mitbringen und Halten von Haustieren ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vital CAMP Bayerbach und der Einrichtung des entsprechenden Entgeltes gestattet. Wir behalten uns vor, die Genehmigung jederzeit wieder zurückzuziehen, sofern sich andere Gäste hierdurch belästigt fühlen. „Gefährliche Hunde“ nach der Kampfhundeverordnung Bayern sind nicht gestattet. Hunde dürfen grundsätzlich nie unbeaufsichtigt in unseren Mietobjekten bzw. auf der Parzelle gelassen werden. Auf dem gesamten Gelände gilt zudem eine generelle Anleinplicht. Der Hundehalter ist für die unverzügliche Entsorgung des Hundekots verantwortlich. Kostenlose Entsorgungsbeutel erhalten Sie in Spendern auf der gesamten Anlage. Bestimmte im Lageplan gekennzeichnete Platzbereiche sind für Hunde gesperrt, wie der Naturbadesee und das Kids CAMP (Outdoor-Spiellandschaft), der Außenbereich des Thermalbads, der Bolzplatz und die Sanitärgebäude. Am Wohnmobillahafen befindet sich eine Hundedusche. Das Mitführen von Hunden in den gastronomischen Einrichtungen ist nach Ermessen der Restaurantleitung gestattet, sofern sich keine anderen Gäste hierdurch belästigt fühlen.

11. Steuerliche Änderungen

Das Vital CAMP Bayerbach behält sich bei Erhebung bzw. Veränderung gemeindlicher Abgaben wie z.B. eines Kurbeitrags oder Steuern eine Anpassung des Preises vor.

12. Salvatorische Klausel

Sollten Teile dieser allgemeinen Geschäftsbedingung geltendem oder künftigem Recht widersprechen, so bleibt die übrige Vereinbarung da durch unberührt.

13. Gerichtsstand

Klagen gegen Vital CAMP Bayerbach sind an dessen Sitz zu erheben. Für Klagen des Vital CAMP Bayerbach gegen den Gast ist der Wohnsitz des Gastes maßgebend, es sei denn, die Klage richtet sich gegen Vollkaufleute oder Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben, oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. In diesen Fällen ist der Sitz des Vital CAMP Bayerbach maßgebend.

14. Widerrufsrecht

Bitte beachten Sie, dass bei rechtsverbindlich abgeschlossenen Gastaufnahmeverträgen nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Widerrufsrecht Ihrerseits als Gast bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht besteht, sondern Sie im Falle eines Rücktritts oder der Nicht-Anreise damit rechnen müssen, dass Sie Rücktrittskosten bezahlen müssen! Wir empfehlen in diesem Zusammenhang den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

15. Irrtumsvorbehalt

Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z.B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.

16. Geschäftsverbindung

ABC Vermögensverwaltungs GmbH

Huckenham 11

94137 Bayerbach

Tel.: +49 8532 927 80 70

Fax: +49 8532 927 80 720

E-Mail: info@vitalcamping-bayerbach.de

vertr. d. d. Geschäftsführer: Hannes Weber

Registergericht AG Landshut, HRB: 506 Ust-IdNr. DE129267205

Stand: Januar 2023



PLATZORDNUNG

Mit Betreten des Geländes wird unsere Platzordnung anerkannt. Der Zutritt zum Gelände bzw. die Einfahrt durch die Schranke ist nur mit gültiger Anmeldung und erfasstem PKW-Kennzeichen möglich. Bitte melden Sie Besucher und Übernachtungsgäste an der Rezeption an. Die Gebühr für Übernachtungsgäste entnehmen Sie bitte der Preisliste. Bitte informieren Sie Ihre Gäste über die Platzordnung. Besucherparkplätze befinden sich außerhalb des Campingplatzes. Der Campingplatz wird aus Sicherheitsgründen an gekennzeichneten Orten videoüberwacht. Es gelten die Datenschutzhinweise gemäß Aushang/ Rezeption.

Camping:

-> Anreise / Check-in ab 12:00 Uhr -> Schlussabrechnung & Abreise bis 12:00 Uhr

Der Stellplatz muss bis 12:00 Uhr sauber verlassen werden. Eine spätere Abreise muss von der Rezeption genehmigt werden. Bei verspäteter Abreise erfolgt eine Nachberechnung in Höhe von € 10,00 für die Verlängerung von 12:00 - 18:00 Uhr, Verfügbarkeit vorausgesetzt. Im Falle einer vorzeitigen Abreise werden grundsätzlich keine Gebühren zurückerstattet. Das trifft ebenso bei einem Platzverweis infolge eines Verstoßes gegen die Campingordnung zu. Im gesamten Uferbereich der Naturbadeseen sind das Aufstellen von Zelten u.ä., das Parken von Autos/ Motorrädern verboten.

Grillen am Stellplatz ist gestattet | Kein offenes Feuer!

Gasgrills dürfen am Stellplatz benutzt werden, Holzkohle-Grills nur, sofern es die aktuelle Waldbrandstufe (ggf. entsprechende Aushänge beachten!) gestattet. Bitte nehmen Sie stets Rücksicht auf ihre Nachbarn. Bitte vermeiden Sie Rauchentwicklung, Achtung: Grillkohle nur erkaltet im Restmüll entsorgen. Offene Feuer, auch in Feuer-schalen, sind verboten!*

Mietunterkünfte

-> Anreise / Check-in ab 15:00 Uhr -> Schlussabrechnung & Abreise bis 10:00 Uhr

Bitte behandeln Sie das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich. Bitte nutzen Sie das Mietobjekt nur mit der vertraglich vereinbarten Personenanzahl. Überprüfen Sie bitte Ihr Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft und melden Sie eventuelle Mängel unserem Team von der Rezeption noch am gleichen Tag.

Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie verpflichtet, auch diese unverzüglich der Rezeption anzuzeigen.

Kontaktarm zahlen

Die Bezahlung an der Rezeption, im Kiosk und im Huckenhamer Stadl ist auch kontaktarm möglich. Zahlen Sie bequem mit Ihrer EC- oder Maestro- Karte. Selbstverständlich können Sie bei uns auch in bar zahlen.

Schrankenruhe / Mittagspause

In der Hauptsaison ist die Schranke von 13:30 - 14:30 Uhr und von 22:00 - 8:00 Uhr geschlossen, Ein- & Ausfahrten sind in dieser Zeit ohne triftigen Grund zu vermeiden.

Mittagsruhe von 13:00 - 15:00 Uhr, Nachtruhe von 23:00 - 7:00 Uhr

Bitte nehmen Sie grundsätzlich Rücksicht auf andere Gäste und vermeiden Sie unnötigen Lärm. Ab 23:00 Uhr gilt Nachtruhe*, Ihre Nachbarn möchten ungestört schlafen können.

Fahren & Parken auf dem Gelände

Das Fahren ist nur in Schrittgeschwindigkeit zur An- und Abfahrt gestattet. Bitte beachten Sie den Fußgänger- streifen auf dem Hauptweg. Es gilt die Straßenverkehrsordnung. Der PKW muss auf dem eigenen Stellplatz geparkt werden.

Müllentsorgung

Die Entsorgung erfolgt getrennt nach Papier, Restmüll und Glas auf dem Wertstoffhof hinter dem Wohnmobilhafen. Das Abstellen von Sperr-/ Sondermüll* ist verboten. Bitte werfen Sie keinen Restmüll in die Mülleimer innerhalb des Campinggeländes oder in der Sanitärgebäuden.

Hunde

Auf dem gesamten Campinggelände und Stellplatz gilt Leinenpflicht. Hinterlassen- sachen sind sofort zu entfernen und zu entsorgen*; Beutelspender mit Abfallkörben gibt es an 3 Stationen, siehe Platzplan. Hunde dürfen grundsätzlich nie unbeaufsichtigt in unseren Mietobjekten bzw. auf der Parzelle gelassen werden. Bestimmte im Lageplan gekennzeichnete Platzbereiche sind für Hunde gesperrt, wie der Naturbadesee und das Kids CAMP (Outdoor-Spiellandschaft), der Außenbereich des Thermalbads, der Bolzplatz und die Sanitärgebäude. Das Mitführen von Hunden in den gastronomischen Einrichtungen ist gestattet. Am Wohnmobilhafen befindet sich eine Hundedusche.

Sanitäranlagen | Abwasser- & Cassetten-Entsorgung

Die zwei Sanitärhäuser am Hauptweg verfügen jeweils über einen separaten Damen- und Herren-Bereich, einem Familienbad, ein Babybad mit Wickeltisch & Wanne, einen Geschirrspülraum und ein Behinderten-Bad. Desweiteren finden Sie hier einen separaten Raum mit Münz-Waschmaschinen & -Trocknern (ohne Anmeldung, 3 x € 1,00 Münzeinwurf pro Wäschegang, 3 x € 1,00 Münzeinwurf pro Trockengang), einen separaten Wäschetrockenraum, einen Fahrradraum und einen Raum für die Entsorgung von Cassetten. Bitte beachten Sie, dass Kinder unter 6 Jahren die Sanitärräume nur in Begleitung einer älteren Begleitperson betreten und nutzen dürfen.

Helfen Sie mit

Wir legen großen Wert auf Sauberkeit und reinigen in regelmäßigen Abständen die Sanitäranlagen, sind aber auf die pflegliche Benutzung durch jeden Gast angewiesen. Daher bitten wir um achtsamen Umgang und Ihre Mitteilung, falls es etwas zu beanstanden geben sollte. Der Geschirrabwasch ist nur in den Spülbecken gestattet, nicht an den Versorgungssäulen auf dem Platz. Bitte helfen Sie mit, Wasser zu sparen - bitte kein Abspülen unter fließendem Wasser! Abwasser gehört nur in die entsprechenden Ausgüsse, nicht ins freie Gelände. Chemie-Cassetten dürfen nur in die speziellen Ausgussbecken (im Entsorgungsraum auf der Rückseite der Sanitärgebäude oder direkt auf Ihrem Komfort-Stellplatz in der Versorgungssäule) entleert werden*.

W-LAN auf dem Gelände

W-LAN-Name: Vital Camping Guest

Falls die Anmeldemaske nicht automatisch erscheint, deaktivieren und aktivieren Sie das W-Lan bitte neu und stimmen Sie den Nutzungsbedingungen zu. Sie benötigen kein Passwort um in WLAN zu gelangen.

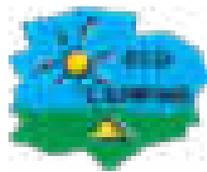
Ergänzende Hinweise

Der Betreiber haftet nicht für Schäden und Verluste am Eigentum des Stellplatzmieters und Mitreisenden. Die Benutzung der gesamten Anlage, auch der (unbeaufsichtigten) Naturbadeseen, geschieht stets auf eigene Gefahr und kann bei Gefahrensituationen wie einer Unwetterwarnung untersagt werden. Weisungen der Verwaltung und Mitarbeiter sind Folge zu leisten; sie üben das Hausrecht aus.

* Verstöße gegen die Platzordnung können zum Platzverweis führen..

AUSZEICHNUNGEN & AWARDS 2023

Dass viele Gäste auf Anhieb treue Stammgäste werden, ist für uns persönlich schon Lob genug. Dennoch: Die Auszeichnungen von Fachpublikationen und unabhängigen Jurys machen uns ebenfalls sehr glücklich und stolz. Sie motivieren uns, die Qualität unseres Familienbetriebs und unser Engagement zum Wohl der Gäste auch in Zukunft weiter voran zu treiben und uns immer weiter zu entwickeln. Dank unserer treuen Gäste gehören wir in Folge im **pincamp by ADAC-Ranking zur Top 100 der beliebtesten Campingplätze in Europa und zur TOP 25 in Deutschland**. Besonders freuen wir uns auch über die Auszeichnung des **Dolde Medien Verlags mit gleich fünf Campsite Awards**. Die begehrten Campsite Awards würdigen innovative Campingplätze in verschiedenen Kategorien. Wie der Oscar für die Filmindustrie ist der Campsite Award einzigartig und Sinnbild für außerordentliche Leistungen. Ganz besonders freuen wir uns auch wieder zu den **camping.info Award-Gewinnern 2023** zu gehören. Das Vital CAMP Bayerbach zählt damit zu den **110 am besten von Campern bewerteten Plätzen aus über 23.000 in ganz Europa**. Zudem wurden wir für das „Beste Preis-/Leistungsverhältnis“ und als „Ruhepool für Camper“ ausgezeichnet! **Weitere Auszeichnungen:** ECC Spitzenplatz, TOP-Campingplatz 2022 beyondcamping, ECOCAMPING, Klassifizierung 5 Sterne





BESUCHEN SIE AUCH
UNSEREN ONLINE-SHOP



www.wasnershop.de

Bestellen Sie sich bequem unsere bayrischen Schmankerl nach Hause. Ab 50 € Bestellwert liefern wir versandkostenfrei. Leckere Grillartikel, frisch geräucherte Spezialitäten und fertige Menüs mit Gelinggarantie.



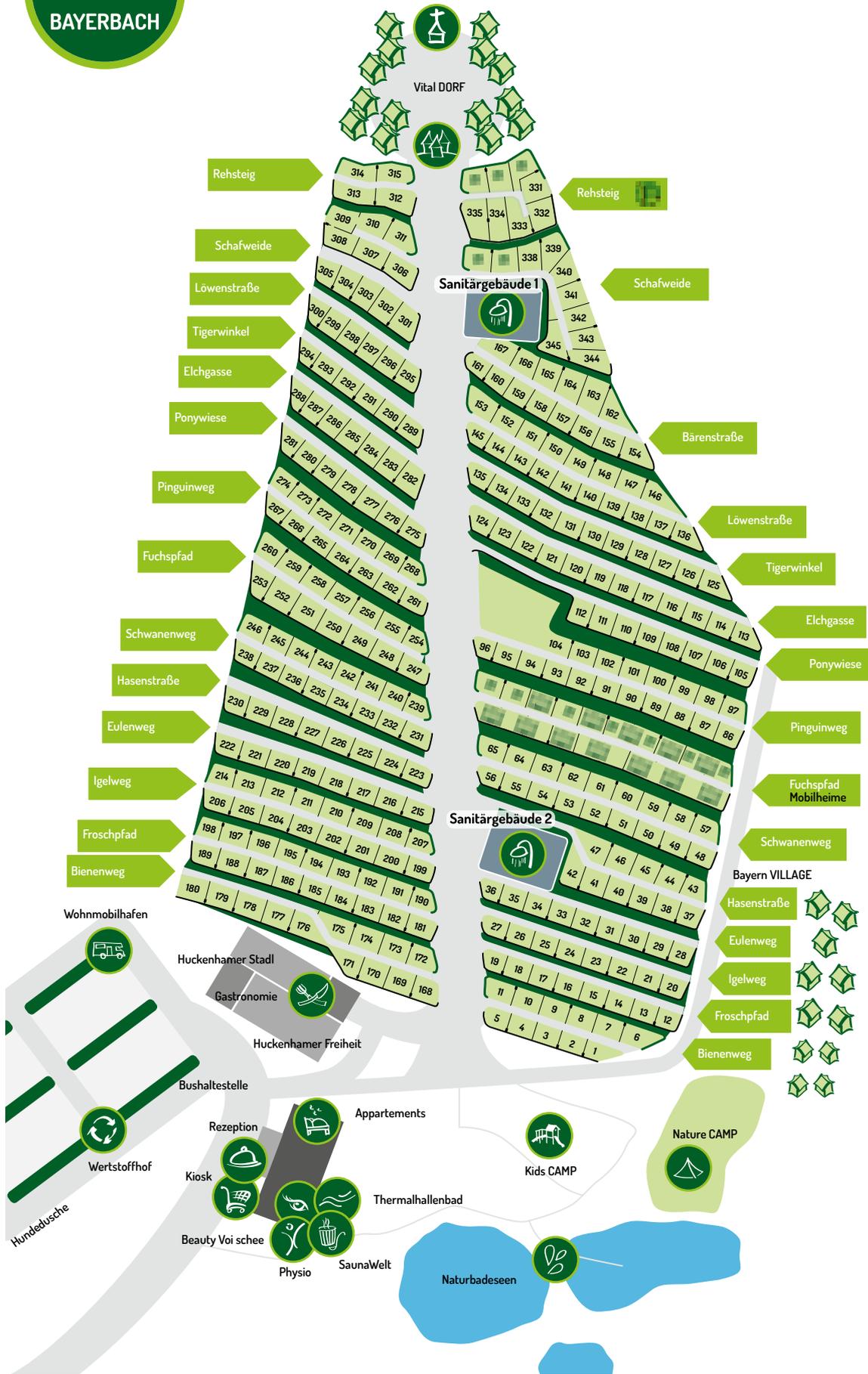
Hochgenuss aus Niederbayern
Wasner

Eichfeld 1 | 94137 Bayerbach
Telefon +49 8532 924254
www.metzgereiwasner.de





AUF EINEN BLICK





HIER FINDEN SIE



GANZJÄHRIG
GEÖFFNET

IMMER AKTUELL
INFORMIERT!

GLEICH
QR-CODE
SCANNEN

ABONNIEREN
SIE AUCH UNSEREN
NEWSLETTER!



VITAL CAMP BAYERBACH

Huckenham 11
94137 Bayerbach
+49 85 32 927 80 70
info@vitalcamping-bayerbach.de
www.vitalcamp-bayerbach.de

GPS: 48° 24' 55"N, 13° 07' 48"O

MIA G'FREIN UNS
SCHO AUF SIE!

FOLGEN
SIE UNS!



Herausgeber: ABC Vermögensverwaltungs GmbH, Vital CAMP Bayerbach
Fotos: Weichselbaumer, Kirsch, Strohmayer, Shutterstock, C. Weber, Peda,
MattUndGlänzend, istockphoto, Koeckeny Studios, Prostock-studio,
Metzgerei Wasner, Zinkevych_D, Rabenschlag, GeorgeRudy, Holzapfel,
Stand 02/2023 | Änderungen vorbehalten